



**Föreningen
Gamla Christianstad**

Kristianstad kommun
Kommunledningskontoret

KS23/805

Remiss angående ny detaljplan Kv Domus 4 m.fl.

Föreningen Gamla Christianstad har fått förslag till ny detaljplan för yttrande gällande Kv Domus 4 m.fl. och önskar framföra följande.

Förslaget syftar till att möjliggöra etablering av en högskola i en byggnad som utformas med stark egen identitet och med stor hänsyn till platsens arkitektoniska och kulturhistoriska förutsättningar.

Planförslaget innebär en omfattande och genomgripande förändring med rivning, nybyggnation och en uppbyggnad av den befintliga kvartersstrukturen. Föreningen Gamla Christianstads samlade bedömning är att förslaget leder till avsevärd förbättring av centrummiljön, både gestaltnings- och upplevelsemässigt med variationer i fasader, aktiva bottenvåningar, tydliga entréer, ett nytt gångstråk, vilket sammantaget ger goda förutsättningar till ett rikare gatuliv. Föreningen vill särskilt lyfta fram betydelsen av att den befintliga kompakta och slutna strukturen i bryts upp genom att delar av Galleria Boulevard rivs i höjd med Cardellgatan och ersätts med ett nytt gångstråk. Vi ser det som oerhört värdefullt att renässansstaden Kristianstad återfår siktlinjen mellan centrum och Östermalm, och helt lysande att därtill på köpet få ett gångstråk mellan stadsdelarna. Här ser vi goda möjligheter att Amaliastråket kan bli en ny attraktiv plats i stadskärnan med liv och rörelse.

Planen ligger inom område utpekat som Riksintresse för kulturmiljö och det är av väsentlig betydelse att förslaget inte inkräktar på stadskärnans arkitektoniska och kulturhistoriska värden och påverkar kulturmiljön negativt. Vi har tagit del av den miljökonsekvensutredning för kulturmiljövärden som Tyréns upprättat på uppdrag av kommunen. Föreningen anser att utredningen är genomarbetad med en gedigen genomlysning av planförslagets påverkan på kulturmiljön utifrån många perspektiv, därtill pedagogiskt uppställd, ett på alla sätt föredömligt arbete. Tyréns slutsats är att kulturhistoriska värden har tillgodosetts i planen och att det inte föreligger någon risk för påtaglig skada för Riskintresset. Vi delar utredningens slutsats att det sammantaget finns mindre påverkan men med ringa konsekvenser för Riksintresset.

I förslaget vill Föreningen särskilt lyfta fram att man tagit fram bra lösningar för att hantera de stora byggnadsvolymer på begränsad yta genom att trycka höjderna in mot kvarteret och därmed minskat negativ påverkan mot gatuplan.

Vi ställer oss mycket positiva till förslaget till att Citycampus får två tydliga entréer, som bidrar till liv och rörelse som på ett positivt sätt förstärker stadsbilden.

Vi delar målsättningen att Citycampus får en arkitektonisk utformning med stark egen identitet, som blir till ett eget landmärke och en symbol för kunskapsstaden Kristianstad. Det förslag till gestaltning som vi tagit del av, framtagna av Sesam arkitekter, ser mycket lovande ut och motsvarar högt ställda förväntningar. Det är av stor betydelse att det i genomförandet inte görs något avkall vare sig gällande kvalitet i gestaltning eller material.

Kristianstad 3 juni 2025

Barbro Mellander
Ordförande